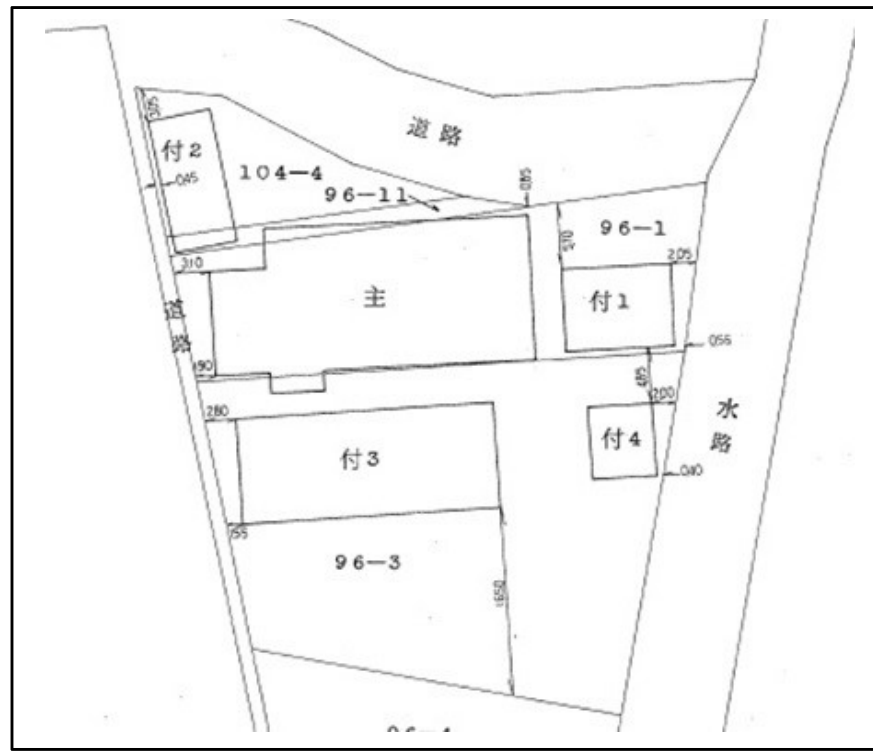




物件種目	売工場					
最適用途	工場					
態様	仲介物件					
土地面積	1770.42	m ²	建物面積	335.70	m ²	
	535.55	坪		101.55	坪	
価格	6,500			万円	3.3m ² 単価	12 万円
所在地	磐田市神増96-1					
	(仮称)新磐田スマートICまで約3.5km(R2.9月完成予定)					
交通	線 駅					
	遠鉄バス「惣兵衛入口」徒歩2分					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定無		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法令上の制限			地勢			
			環境	良		
現況	空		引渡	即時		
設備	上水道					
	磐田市公共下水道(豊岡処理区)					
接道状況	北側幅員6.7m神増34号線 西側幅員1.8m惣兵衛下新田12号線					
備考	家屋番号96番1:工場 鉄骨造スレート葺平家建 335.70m ² 昭和46年8月1日新築 平成2年2月増築 符号1:工場休憩室 鉄骨造スレート葺2階建 1階67.70m ² 2階67.70m ² 符号2:事務所食堂 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 64.59m ² 符号3:工場 鉄骨造スレート葺平家建 201.84m ² 符号4:物置 木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 34.78m ² 合計772.31m ² (233.62坪)					
	* 既存宅地					

免許証番号 静岡県知事(3)第12428号/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

【浜松本店】 浜松市東区流通元町12-1
TEL(053)423-1333 FAX(053)423-1355

■手数料 ■取引態様
分かれ 仲介

休日: 土曜(第2・4)日曜

営業時間: AM8:00~PM5:00

URL <http://kakudow.co.jp>

株式会社 覚堂