



物件種目	売土地			
最適用途	老人ホーム・診療所			
様様	自社物件			
土地面積	1660.48	㎡	建物面積	㎡
	502.29	坪		坪
価格	6,000	万円	3.3㎡ 単価	12 万円
所在地	磐田市東原100-1 磐田市富丘815-1、819-1			
交通	JR東海道 線 磐田 駅 2.9km(直線距離)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	準防火地域	地勢	高低差有り	
	最低敷地面積200㎡	環境	良	
現況	一部建物基礎有り	引渡	即	
接道状況	北東側幅員約16.0m、南側幅員約5.0～約6.5m 南西側幅員約4.0m			
備考	既存宅地の確認済み地：地番815番1、100番1 既存宅地における建築行為 用途：第二種低層住居専用地域に建築できる建物 建ぺい率50% 容積率80% 高さ制限10m			
	* 現況渡し 学区：豊田東小、豊田中			

免許証番号 静岡県知事(4)第12428号/(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

【浜松本店】 浜松市東区流通元町12-1
TEL(053)423-1333 FAX(053)423-1355

■手数料 ■取引態様
相談 売主

Kakudow 株式会社 覚堂

休日：土曜日・日曜日 営業時間：AM8:00～PM5:00

URL <http://kakudow.co.jp>