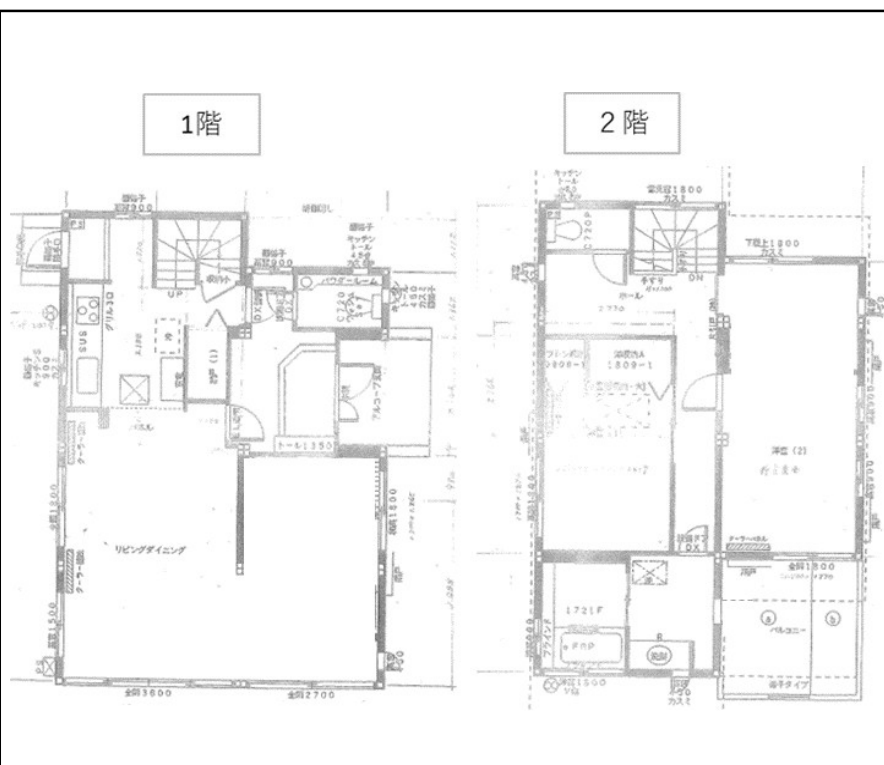




眺望、景色は一見の価値あり！



物件種目	売戸建て					
最適用途	自己専用住宅					
態様	仲介物件					
土地面積	198.67	m ²	建物面積	117.06	m ²	
	60.09	坪		35.41	坪	
価格	2,590			万円	3.3m ² 単価	43.1 万円
所在地	静岡市駿河区池田字門前坪					
	1769番地389					
交通	東海道本線			東静岡駅		
	直線距離2,311m					
土地権利	所有権		地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無		
建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
他の法令上の制限	第2種風致地区		地勢	高低差あり		
	法22条地域		環境	良好		
現況	空		引渡	2025年1月以降		
設備	電気・上下水道・簡易ガス					
	1F リビングダイニング キッチン トイレ 2F 洋室2 トイレ 浴室 洗面所 パルコニー 小屋裏収納					
接道状況	南西側10m、北側5m、東側5m公道					
備考	軽量鉄骨造スレート葺1F62.18㎡、2F54.88㎡(H6.4.5新築)					
	学区：東源台小(1,157m)・東豊田中(1,460m)					
	第二種風致地区：建ぺい率40・高さ15m・高低差9m以下					
	線引き前宅地(属人性のない建物有) 現況渡し					

免許証番号 静岡県知事(5)第12428号／(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

【浜松本店】 浜松市中央区流通元町1 2 - 1
TEL(0 5 3)423-1333 FAX(0 5 3)423-1355

■手数料 ■取引態様
分かれ 仲介

Kakudow 株式会社 覚堂

休日：土曜日・日曜日 営業時間：AM8:00～PM5:00

URL <http://kakudow.co.jp>